

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, 379

г. Самара

«30» март 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 379.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «30» март 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 671,80 м.кв.

Общая площадь дома 8 017,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 379 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

- 1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
- 2. ремонт лестничных клеток под. № 1, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 3. Утепление стеновых панелей кв. 14,61 (31,2 м²), на сумму — 84,24 тыс. руб. ✓
- ✓ 4. Ремонт межпанельных швов кв. 103 (32 м), на сумму — 16,64 тыс. руб. ✓ 26,85, 89 (145 м²)
- 5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
- 6. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.;
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. замена стояков системы ХВС (180 п.м), на сумму — 360 тыс. руб.; ✓ в 2х и 1к кварт
9. замена стояков системы ГВС (180 п.м.), на сумму — 360 тыс. руб.; ✓ в 2х и 1к кварт.
- 10. замена стояков системы канализации (180 п.м.), на сумму — 234 тыс. руб.;
11. ремонт розлива системы ХВС (90 п.м.), на сумму — 180 тыс. руб.
12. ремонт розлива системы ГВС т.п (216 п.м.), на сумму — 432 тыс. руб. -
13. ремонт розлива системы ГВС т.э (120 п.м.), на сумму — 240 тыс. руб.
14. ремонт розлива системы отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
- 15. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
- ✓ 16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- ✓ 17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
- ✗ 18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- 19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
- ✗ 22. ограждение газонов. -
- ✓ 23 ремонт отмостков по периметру дома

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — **892,318** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **474,079** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками зп текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **418,239** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили:

Укрепить стеновые панели кв 14; 61; (31,2 м²)
Ремонт м/швов кв 103; 26; 85; 89; (145 м.п.)
Замена стенов ХВС - 2-34м 3-35м 38-70 39-71 74-106 75-107
Замена стенов ГВС - 2-34 3-35м 38-70 39-71 74-106 75-107
Замена стенов системы канализации
Ремонт откосов по периметру дома

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____